



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
PROVINCIA DI SASSARI ZONA OMOGENEA DI OLBIA – TEMPIO
VIA DANTE ALIGHIERI, 28 - 07020 LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS)

AREA SOCIO - CULTURALE

SERVIZIO SOCIALE - POLITICHE GIOVANILI - PUBBLICA ISTRUZIONE - CULTURA - SPORT - SPETTACOLO - TURISMO

Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ANNO 2022

LA RESPONSABILE DEL SETTORE RENDE NOTO che

è indetto un bando di concorso pubblico per la presentazione delle domande di contributo destinato all'integrazione del pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2022 dei contratti regolarmente registrati, ai sensi:

- dell'art. 11 della Legge n. 431 del 09.12.1998, che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione,
- del D.M.LL.PP. 07.06.1999, del D.M Mobilità sostenibile del 13/07/2022

A partire dalla data di pubblicazione del presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione.

Possono partecipare a tale bando i cittadini titolari di **contratto di affitto** interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo.

Art.1 Destinatari e requisiti di partecipazione al concorso

Sono ammessi a concorrere alla assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11, comma 3, della L. 431/98, i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere cittadini italiani e comunitari residenti nel Comune di Loiri Porto San Paolo al momento della domanda, unitamente al nucleo familiare occupante l'alloggio oggetto del contratto;
2. essere cittadini di Stati non aderenti all'Unione Europea in possesso di un regolare titolo di soggiorno e residenti nel Comune di Loiri Porto San Paolo al momento della domanda;
3. non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo occupante il medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2, L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
4. non essere titolare, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado tra coniugi non separati legalmente;
5. essere conduttore, di un alloggio di proprietà pubblica o privata, con esclusione degli alloggi di E.R.P. disciplinati dalla L.R. n. 13/89 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali, A/1 A/8 e A/9, con contratto di locazione per abitazione principale.
6. La locazione deve:
 - risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio abitativo adibito ad abitazione principale o esclusiva corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
 - sussistere al momento della presentazione della domanda;
 - permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;

SERVIZIO SOCIALE

email per invio istanze protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it
per informazioni - Assistente sociale – Dott. Simone Meletti 0789 481126

Si precisa che il contributo di cui alla Legge 431/98 è da considerarsi al netto delle risorse riconosciute per la quota affitto del reddito di cittadinanza (RdC) e che le frazioni di mese inferiori a quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 del decreto 7 giugno 1999 come integrati con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile del 13/07/2022

– **Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a € 13.405,08** ovvero alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

– **Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore € 14.573,00** ovvero al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

– **Fascia Covid: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM del 13/7/2022, i richiedenti devono presentare un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

La domanda deve essere presentata dal titolare del contratto di locazione.

Il requisito della titolarità del contratto di locazione si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

Art. 2 Nucleo familiare

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente / titolare contratto di locazione, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando.

Art. 3 Autocertificazione dei requisiti.

Le domande di partecipazione devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Art. 4 Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune dopo aver proceduto all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità, attribuisce i punteggi secondo le disposizioni del presente bando e predispose la graduatoria generale. La graduatoria generale, è approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio Sociale ed è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, si precisa che a tutela della riservatezza delle persone richiedenti nella graduatoria si indicheranno esclusivamente le iniziali dei richiedenti ed il corrispondente numero del protocollo della domanda presentata.

Potranno essere presentate eventuali osservazioni e opposizioni entro il termine di 10 gg consecutivi dalla pubblicazione della graduatoria.

Art. 5 Durata ed entità del contributo

Il contributo è erogato nei limiti delle risorse che saranno effettivamente trasferite al Comune dalla Regione Sardegna, nel rispetto della graduatoria generale in misura proporzionale rispetto all'importo trasferito al Comune, il cui Fondo, ai sensi dell'allegato DGR 29/19 del 22/09/2022 verrà calcolato sulla base del fabbisogno storico degli ultimi tre anni (2019/2020 (gen-apr)/2021)

L'entità del contributo è determinata in relazione all'incidenza del canone, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, ed in relazione al valore dell'ISEE.

Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2022 e comunque dal primo giorno del mese successivo alla data di stipula del contratto se successiva alla data suddetta.

Nel presente bando il contributo concedibile al beneficiario si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero dei mesi da gennaio a dicembre 2022 per i quali sia riscontrabile la ricevuta dell'avvenuto pagamento.

Art. 6 Modalità di erogazione del fondo

Il Comune provvederà al pagamento del contributo a coloro che si sono collocati utilmente in graduatoria di cui al precedente art. 4 non appena la Regione comunicherà l'impegno delle risorse.

Art. 7 Termine e modalità di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il **termine è fissato per il giorno del 19/11/2022 ore 13:00**

SERVIZIO SOCIALE

email per invio istanze protocollo.loiripertosanpaolo@legalmail.it

per informazioni - Assistente sociale – Dott. Simone Meletti 0789 481126

Il Bando e i moduli di domanda sono scaricabili sul sito dell'Ente www.comune.loiriportosanpaolo.ot.it e sono in distribuzione presso la sede comunale.

La domanda può essere presentata tramite:

- Preferibilmente tramite pec all'indirizzo: protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it. Si precisa che l'utilizzo della mail ordinaria e non certificata, non garantisce l'effettiva ricezione della domanda; pertanto ci si dovrà sempre accertare di ricevere come riscontro il numero di protocollo, a dimostrazione dell'effettivo invio della domanda. L'Ente non si assume alcuna responsabilità per la mancata ricezione della domanda dovuta a cause non ascrivibili alla stessa Amministrazione e della quale il beneficiario non sia in grado di dimostrare l'effettiva protocollazione.
- Consegnata personalmente al protocollo dell'Ente o per posta, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento (farà fede la data di arrivo), al Comune di Loiri Porto San Paolo – Area socio-culturale – Via Dante 28 Loiri Porto San Paolo

Per informazioni è possibile rivolgersi telefonicamente al Responsabile del Procedimento:

Ass. sociale - Dott.re Simone Meletti al numero di telefono 0789.481126 dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 13.00

Art. 8 Controlli e sanzioni

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Art. 9 Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante (art.13 reg. UE 2016/679)

1. Il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.
2. La struttura di rete, l'hardware e il software utilizzati sono conformi alle regole di sicurezza imposte dall'AGID (Agenzia per l'Italia Digitale – <http://www.agid.gov.it>) per le infrastrutture informatiche della pubblica Amministrazione.
3. Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti.
4. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dell'Ente, incaricati del Trattamento;
5. La durata del trattamento è determinata come segue: a) Arco temporale non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati; b) Arco temporale non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.
6. A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultino eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.
7. In qualunque momento l'interessato potrà esercitare i diritti previsti e descritti negli articoli dal 15 al 22 del GDPR 2016/679 ovvero: a) diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di un trattamento di dati personali che lo riguardano, l'accesso agli stessi, le relative informazioni elencate nell'art. 15; b) diritto di ottenere la rettifica dei dati senza ingiustificato ritardo, inclusa l'integrazione dei dati; c) diritto di ottenere la cancellazione dei dati, alle condizioni di cui all'art. 17; d) diritto di ottenere la limitazione del trattamento e la comunicazione di eventuale revoca della stessa, sussistendone i presupposti descritti all'art. 18 del GDPR; e) diritto alla portabilità dei dati, alle condizioni di cui all'art. 20; f) diritto di opporsi al trattamento dei dati personali alle condizioni di cui all'art. 21. L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.
8. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Loiri Porto San Paolo. Il trattamento sarà eseguito sotto la responsabilità diretta dei soggetti, a ciò appositamente designati, a mente dell'art. 2 quaterdecies del Codice della Privacy italiano, come integrato dal D.Lgs 101/2018.
9. L'informativa completa è disponibile al link <https://www.comune.loiriportosanpaolo.ss.it/privacy>

Art. 10 Norme finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla L. 431/98 e DM 290 del 13/7/2022 oltre alla DRG RAS 29/19 del 22/9/2022.

La Responsabile dell'Area Socio Culturale

*Dott.ssa Antonella Malu
F.to*

Il Responsabile del procedimento

*Dott. Simone Meletti
F.to*

SERVIZIO SOCIALE

email per invio istanze protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it
per informazioni - Assistente sociale – Dott. Simone Meletti 0789 481126